

## Sustainable Development Policy

AG Real Estate, with a diversified portfolio valued at more than 6 billion euros, is the largest real estate group in Belgium. As a subsidiary of AG Insurance, the leading player on the Belgian insurance market, AG Real Estate is able to leverage the group's financial muscle to support its core activities: Development, Investment, Real Estate & PPP Finance and Public Car Park Management.

Sustainable development forms an integral part of the qualitative perception and is often associated with visionary leadership. Due to changes and its activity, AG Real Estate has an ecological, environmental and social impact that the company would like to approach in a positive way so it can serve as a guideline to its employees and others!

AG Real Estate is convinced that this will have a positive impact on its reputation and profitability.

Regarding the ecological aspect, AG Real Estate focuses on its environmental policy which is structured around the following activities:

- Sustainable management of its headquarters
- Sustainable management of its existing properties
- Development and acquisition of new properties

Under its environmental policy, AG Real Estate's management sets the following priorities:

- Optimisation of energy flows and lowering greenhouse gas emissions by:
  - measuring and controlling the energy consumption [gas, water, electricity, waste, CO<sub>2</sub>]
  - producing renewable energy
  - adjusting the settings and parameters of the building management system [BMS]
  - selecting products, materials and equipment
  - the upkeep of buildings and their equipment
  - providing waste management and recycling possibilities
- Continual management, compliance with legislation
- EPC and BREEAM [In Use or not]-certification
- Dialogue with its tenants, awareness-raising and generalization of good practices [mobility plan, waste sorting...]
- Wellbeing of its own employees and clients
- Protection of biodiversity

The constant improvement of AG Real Estate's environmental performance is ensured by setting measurable targets in an environmental programme which is evaluated on a yearly basis and by providing a multiannual budget. Internally, the implementation of the environmental programme is ensured by operational procedures.

Brussels,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Serge Fautré', with a long horizontal line extending to the right.

Serge Fautré  
Chief Executive Officer

## Beleid duurzame ontwikkeling

Met een gediversifieerde portefeuille van meer dan 6 miljard Euro is AG Real Estate de grootste vastgoedgroep in België. Als vastgoeddochter van de grootste Belgische verzekeringsgroep AG Insurance, geniet AG Real Estate de financiële slagkracht om zijn kernactiviteiten te beoefenen: Ontwikkeling, Investing, Financiering van vastgoed & PPS en het Beheer van openbare parkeergarages.

Duurzame ontwikkeling maakt vandaag integraal deel uit van de kwalitatieve perceptie en wordt vaak geassocieerd met een toekomstgericht leiderschap. Als gevolg van de veranderingen en dankzij haar activiteit heeft AG Real Estate een ecologische en maatschappelijke impact die ze positief wil oriënteren en die als richtlijn zal dienen voor haar medewerkers en anderen! AG Real Estate is ervan overtuigd dat dit haar reputatie en rentabiliteit positief zal beïnvloeden.

Op ecologisch vlak is AG Real Estate toegespitst op haar milieubeleid dat is opgebouwd rond de volgende activiteiten:


- het duurzaam beheer van haar maatschappelijke zetel
- het duurzaam beheer van haar bestaande patrimonium
- de ontwikkeling en aankoop van nieuwe gebouwen

De directie van AG Real Estate richt zich in dit milieubeleid op de volgende prioriteiten:

- optimalisering van energiestromen en de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen door
  - het meten en het controleren van het verbruik (elektriciteit, gas, water, afval, CO<sub>2</sub>)
  - het produceren van hernieuwbare energie
  - het aanpassen van de instelpunten en parameters van het gebouwbeheersysteem (GBS)
  - het selecteren van producten, materialen en uitrusting
  - het onderhoud van de gebouwen en de uitrustingen ervan
  - het afvalbeheer en de recyclagemogelijkheden
- continue beheer conform de wetgeving
- EPC en BREEAM (In Use or not) – certificatie
- dialoog met haar huurders, sensibilisering en verspreiding van goede praktijken (mobiliteit, sorteren, enz.)
- welzijn van de werknemers en de klanten
- respecteren van de biodiversiteit

De continue verbetering van de milieuprestaties van AG Real Estate wordt verzekerd door het bepalen van meetbare objectieven in een jaarlijks geëvalueerd milieuprogramma en door het beschikbaar stellen van een meerjarenbudget. Intern wordt de uitvoering van het milieuprogramma verzekerd door middel van operationele procedures.

Brussel,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Serge Fautré', with a long horizontal flourish extending to the right.

Serge Fautré  
Chief Executive Officer



## Politique de développement durable

Avec un portefeuille diversifié de plus de 6 milliards d'euros, AG Real Estate est le plus grand groupe immobilier belge. De par son statut de filiale immobilière du premier groupe d'assurances du pays [AG Insurance], AG Real Estate bénéficie d'une solidité financière pour soutenir ses principales activités : Développement, Investissement, Financement immobilier et Gestion de parkings publics.

Le développement durable fait aujourd'hui partie intégrante de la perception de qualité et est souvent associé à un leadership clairvoyant. Au fait des changements et grâce à son activité, AG Real Estate a un impact écologique, environnemental et sociétal qu'elle souhaite orienter de manière positive et qui servira de guide pour ses collaborateurs mais pas seulement ! AG Real Estate est convaincue que ce positionnement aura une influence positive sur sa réputation et sur sa rentabilité.

D'un point de vue écologique, AG Real Estate se concentre sur sa politique environnementale qui s'organise autour des activités suivantes :

- La gestion durable de son siège social
- La gestion durable de son patrimoine existant
- Le développement et l'acquisition de nouveaux immeubles

A cet égard, la direction d'AG Real Estate s'est fixé les priorités suivantes :

- l'optimisation des flux énergétiques et la diminution des rejets de gaz à effet de serre en agissant sur:
  - la mesure et le contrôle des consommations [électricité, gaz, eau, déchets, CO<sub>2</sub>]
  - la production d'énergie renouvelable
  - le réglage des consignes des paramètres de la gestion technique centralisée [GTC]
  - la sélection des produits, matériaux et équipements
  - la maintenance des bâtiments et de ses équipements
  - la gestion des déchets et les possibilités de recyclage
- la gestion continue, mise en conformité et le respect de la législation
- la certification PEB et BREEAM [In Use or Not] des bâtiments
- l'écoute et les échanges avec ses clients, la généralisation et la sensibilisation des bonnes pratiques [mobilité, tri des déchets...]
- le bien-être de ses employés et de ses clients
- le respect de la biodiversité

L'amélioration continue des prestations environnementales d'AG Real Estate est assurée par la définition d'objectifs mesurables, dans un programme environnemental évalué annuellement et la mise à disposition d'un budget pluriannuel. En interne, l'exécution du programme environnemental est assurée par le biais de procédures opérationnelles.

Bruxelles,



Serge Fautré  
Chief Executive Officer